

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 165,000円 | 16,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック カードキー 振り分け 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス西新井 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区西新井栄町1丁目 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(17.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 2階 | | |
| 専有面積 | 68.25㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2008年11月 | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター エレベーター2基 ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内 ゴミ置き場 宅配BOX | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育時: 月額2,200円増額、短期解約違約金有: 1年未満/賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 総賃料の60% 以降1年毎に10000円 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり) | | |

情報更新日2026年5月29日

No.ksh-0000054880



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |