

FOR RENT

賃料	管理費等
59,500円	3,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ロフト 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドソレーユ西新井		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目		
交通	東武大師線 西新井駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.5畳) ロフト(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	14.31㎡	向き	西
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置済 ガスキッチン 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 入居中サポート費: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 鍵交換費: 22000円 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の30% ~		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月11日

No.ksh-0000054846

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%