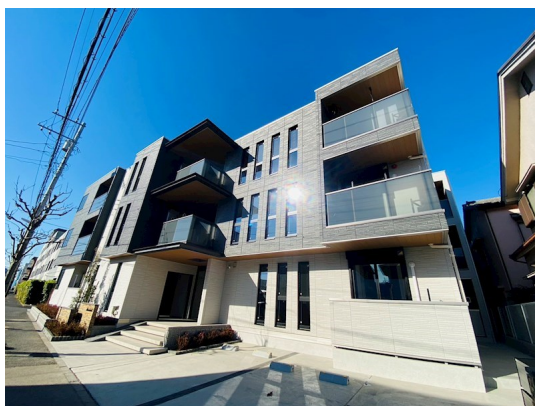


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り  
振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Marshall                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田5丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩14分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.56畳) 洋室(4.94畳) LDK(13.26畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 53.97㎡                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年12月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額総賃料の1%+800円/月                                    |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                      |      |     |

情報更新日2025年9月8日

No.ksh-0000053649

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |