

# FOR RENT

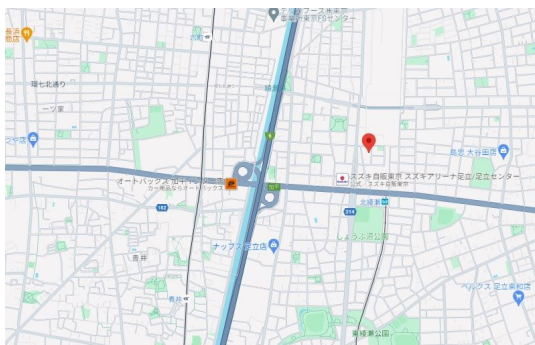
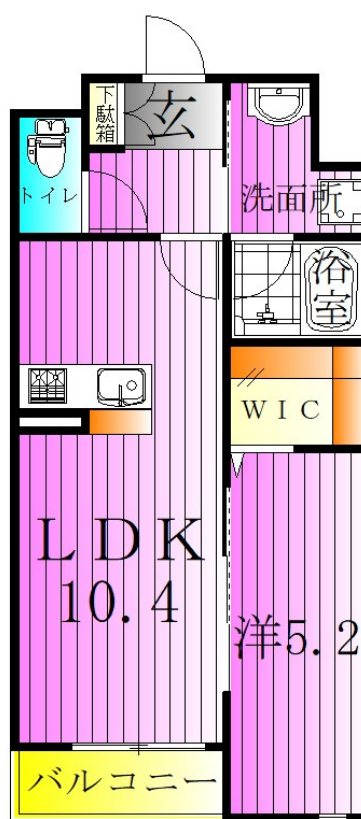
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 6,500円 |

2 × 4 工法 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 オートロック 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン北綾瀬                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中4丁目                                        |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩4分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩15分         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(10.4畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |           |
| 専有面積     | 38.83㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年11月                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                       |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                          |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.ksh-0000053250

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |