

FOR RENT

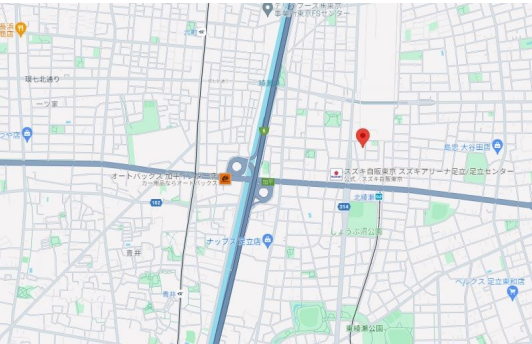
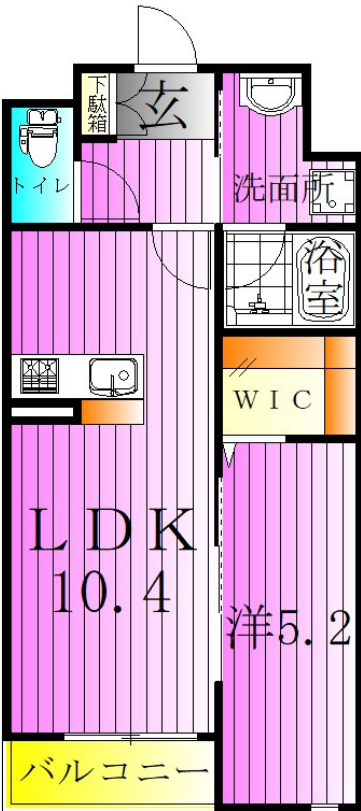
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 125,000円 | 6,500円 |

2 × 4 工法 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2 F 以上 オートロック 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾン北綾瀬 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区谷中4丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩4分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.2畳) LDK(10.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 38.83㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ステッカー代：1,000円 鍵交換代：27,500円 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 室内清掃費：49,896円(退去時)、エアコン清掃費：14,256円(退去時) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1% | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月11日 No.ksh-0000053245

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |