

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 5,000円 |

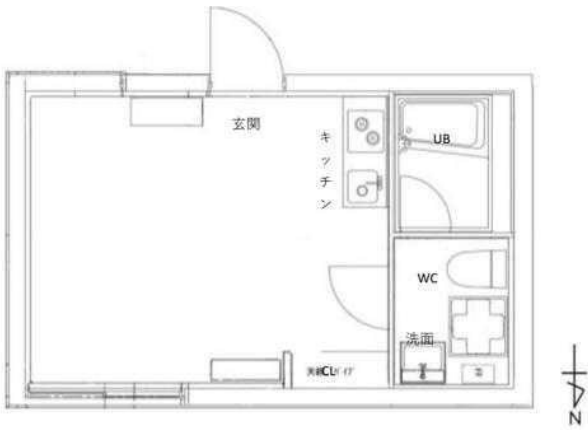
駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】

Atype  
専有面積  
19.04㎡  
101号室  
201号室  
301号室  
401号室  
501号室



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Ludens五反野FR  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田2丁目  |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩14分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建3階  |      |    |
| 専有面積     | 19.04㎡   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年7月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 55,000円<br>鍵交換費用: 44,000円<br>[備考] エアコン清掃費: 16,500円(退去時)、短期違約金有: 1年未満/賃料2ヶ月分・2年未満/賃料1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%  |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.ksh-0000052029



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |