

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

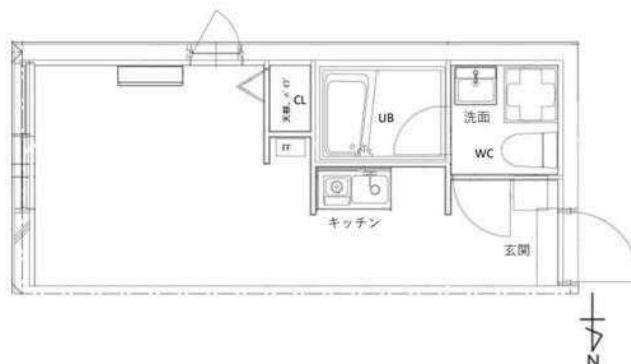
駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】

**Btype**  
専有面積  
**18.20m<sup>2</sup>**  
102号室  
202号室  
302号室  
402号室  
502号室



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ludens五反野FR 202号室		
物件所在地	東京都足立区梅田2丁目18-4		
交通	東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	18.2m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費：16,500円 ハウスクリーニング費：44,000円 カギ交換費用：33,000円 [備考] エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時) / 1台短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料 1%		
	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		
備考			

情報更新日2025年11月29日

No.ksh-0000052025



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%