

—FOR RENT

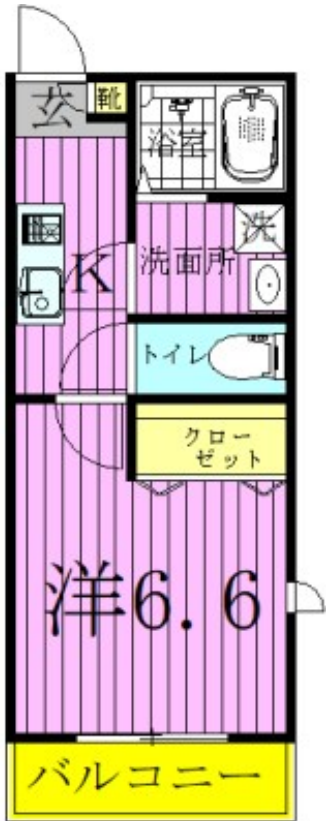
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サイドステップ                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区佐野2丁目                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩19分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(2畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 22.72㎡                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年3月下旬                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 脱衣所 シャワー<br>トイレ有 温水洗浄便座                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：35,200円<br>[備考] 退去時清掃費用：35,200円                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、以降1年毎10000円                                                                                       |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2025年7月20日 No.ksh-0000051993



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |