

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,500円 |

## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                             |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | park wisteria                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区花畑2丁目                                                                                                     |      |    |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩38分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5.8畳) DK(9.4畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 49.59㎡                                                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2014年12月                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：71,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 I C ロック電池：2,090円                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                                 |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000051611

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |