

—FOR RENT

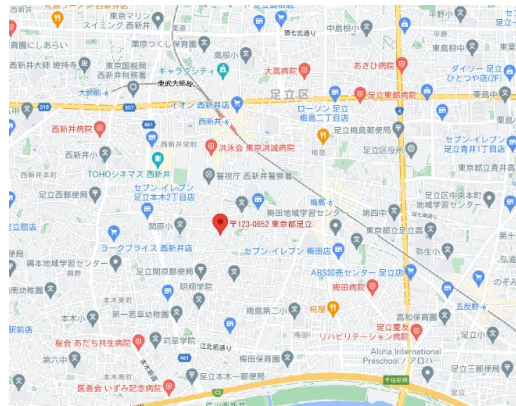
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 91,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 ２F以上 オートロック ダブルロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.ksh-0000051063



国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

| 間取り      | 2K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ西新井                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原3丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.7畳) 洋室(4.3畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.43㎡                                                                                                          | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2021年8月6日                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 鍵代: 22,000円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の~50%                                                                                              |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |