

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クイーンズコート2                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興5丁目                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩11分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩23分                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(2畳)                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 22.5㎡                                                                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2012年11月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] トクトクプラス:18,700円 室内消毒料:19,800円<br>[月次費用] シノサボプラス:1,650円<br>[備考] クリーニング代:44,000円 エアコンクリーニング代:13,200円 "短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料2ヶ月分、2年未満の場合賃料1ヶ月分)" |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人有 初回保証料:賃料30%(最低保証料3万) 保証人无 初回保証料:賃料計100%年毎更新料:15,000円or20,000円                                                                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円※但し審査あり)                                                                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.ksh-0000050552

お問合せ先

国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |