

—FOR RENT

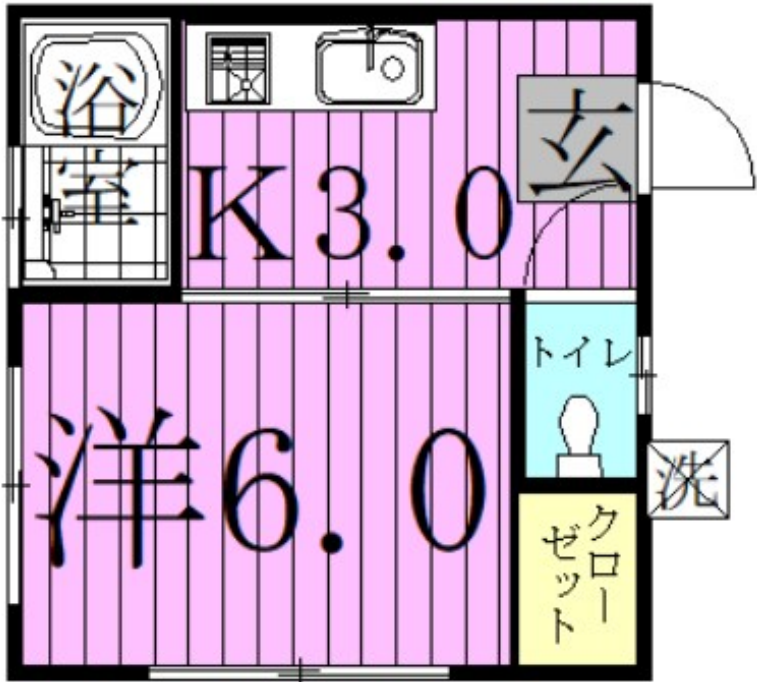
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コーポ第3フクジュ 102号室                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家2丁目7-1                                  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩22分         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3.5畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                              | 向き   | 北         |
| 築年月      | 1985年3月                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス費：56,000円<br>[備考] ペット飼育時はメンテナンス料2か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額の50%                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.ksh-0000049952



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |