

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 1フロア1住戸 カードキー 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SK                                                             |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Petit trou                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根4丁目                                                     |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩7分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩17分                            |      |            |
| 間取詳細     | K(2.75畳) 洋室(6畳) S(3畳)                                           |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 34.3㎡                                                           | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2018年7月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                               |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35000円 月額保証料:総賃料の1% + 800円                             |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.ksh-0000049669

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |