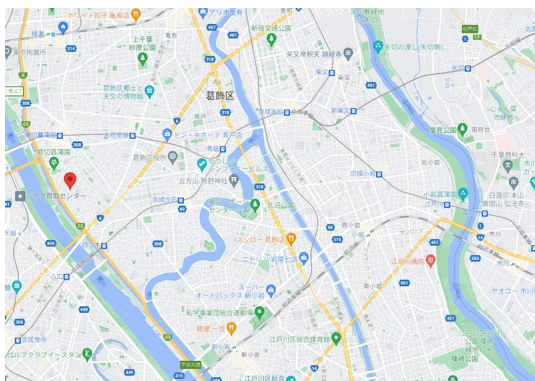


# FOR RENT

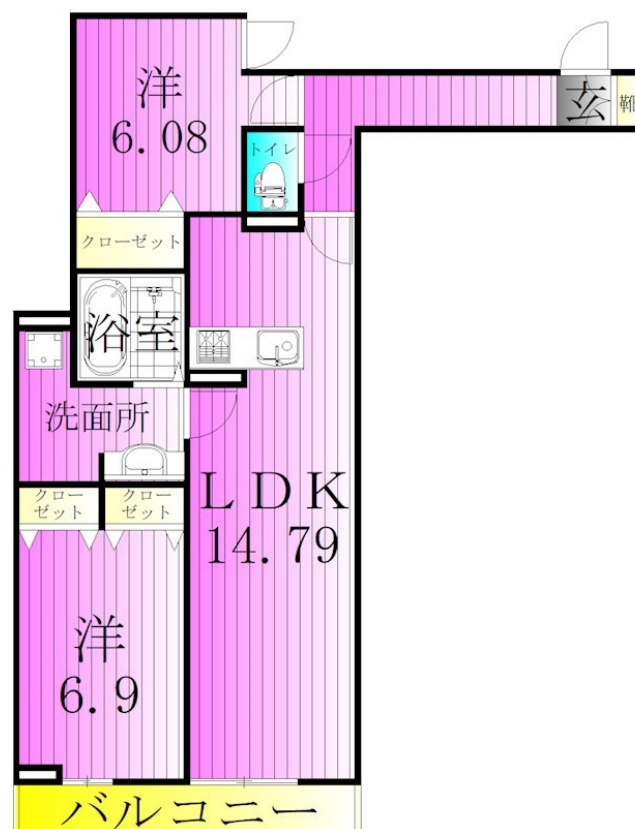
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンス堀切                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切1丁目                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京成本線 堀切菟蒲園駅 徒歩14分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩16分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.08畳) 洋室(6.9畳) LDK(14.79畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 66.22㎡                                                                                                          | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 総賃料の3.4% + 800円/月                                                                                     |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000049636

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000286020

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。