

—FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	15,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 振り分け 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩6分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.3畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	63.52㎡	向き	西
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内 ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育料: 2,200円/月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 総賃料の60%。以降1年毎に10000円。		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思います のでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000049438



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%