

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

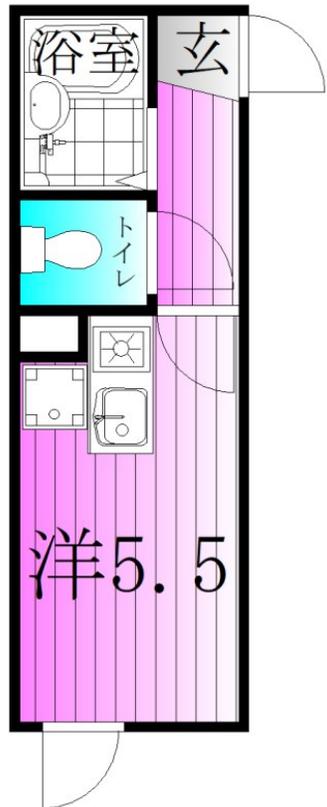
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上,オートロック,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アレグリアコート梅島		
物件所在地	東京都足立区梅田8丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分 東武大師線 西新井駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	14.4㎡	向き	南東
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 部屋消毒代:19,800円 鍵交換:22,000円 事務手数料:5,500円 [備考] 入居契約料:賃料の1か月分 短期違約金:1年未満は総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料・管理費合計の60% 月額:1% 更新保証料:10,000円(1年毎)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月19日

No.ksh-000049069



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%