

FOR RENT

賃料	管理費等
84,500円	10,000円

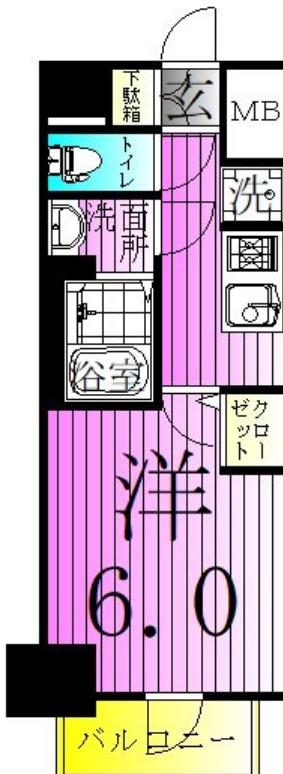
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA綾瀬 ~ジェノヴィア綾瀬~		
物件所在地	東京都葛飾区小菅3丁目		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩13分 京成本線 お花茶屋駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	20.91m ²	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 44,000円 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 事務手数料: 11,000円短期解約違約金有: 1年未満/総賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額手数料3,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月23日

No.ksh-0000048885



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%