

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	阪上ロイヤルハイツ第二		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目		
交通	つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	42.24㎡	向き	南東
築年月	1990年10月16日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 清掃費用: 39,600円 20㎡超 + 1,375円/㎡		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の20%、以降10,000円/年 口座振替手数料220円/月 最低保証料: 15,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月29日

No.ksh-000048718

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%