

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,000円 | 2,000円 |

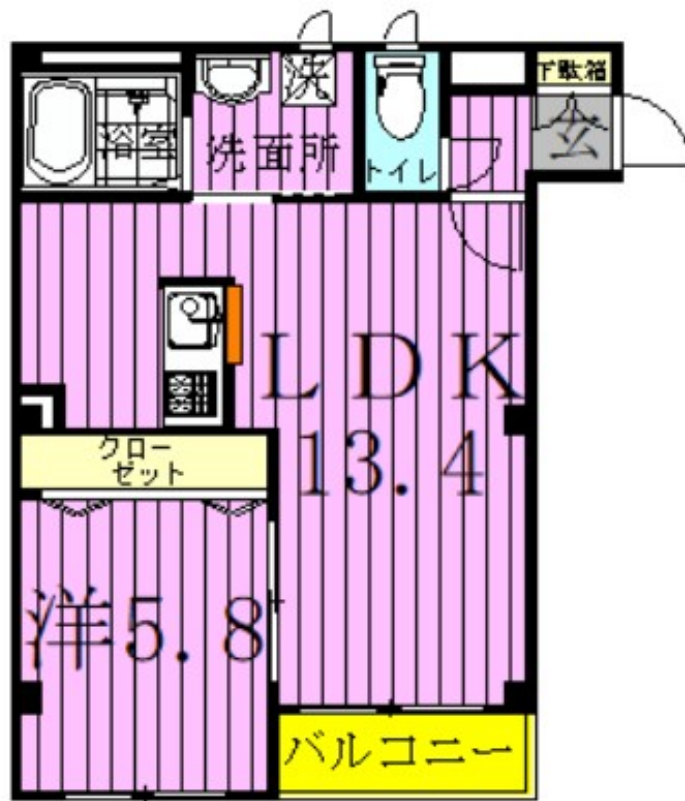
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 最上階 2F以上 オートロック カードキー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラシーネ扇 サクラ 301号室                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇 1丁目22-20                                   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分<br>都電荒川線 熊野前駅 徒歩22分           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(13.4畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 44.25㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2013年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |           |
| 保証会社     | 可 【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新】1万円(1年毎)       |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                    |      |           |

情報更新日2026年6月26日

No.ksh-000046006



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |