

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | KFビル                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中2丁目                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩5分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩20分          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                     |      |           |
| 専有面積     | 22.5㎡                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1996年3月20日                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン ガスコンロ設置 済 IHクッキングヒーター |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時基本リフォーム代: 51,700円<br>[月次費用] 住宅保険: 1,100円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                      |      |           |

情報更新日2025年12月18日

No.ksh-0000045538

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 111792859005000026347

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。