

# FOR RENT

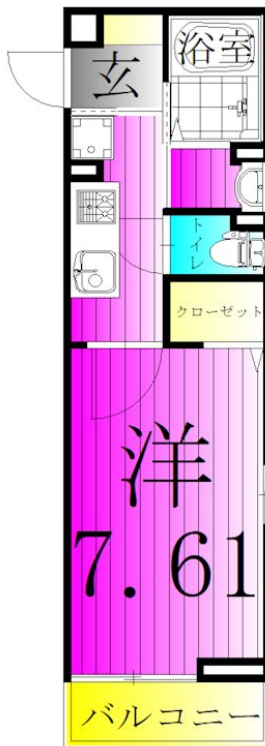
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸  
2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エクセリア南花畑                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑1丁目                                                     |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩21分                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.67畳) K(2.5畳)                                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 25.33㎡                                                           | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2022年8月                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：49,500円 カードキー発行料：16,500円<br>ICカード電池(初回)：2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額保証料：総賃料の3.4% + 800円/月                                       |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.ksh-0000044835

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |