

# FOR RENT

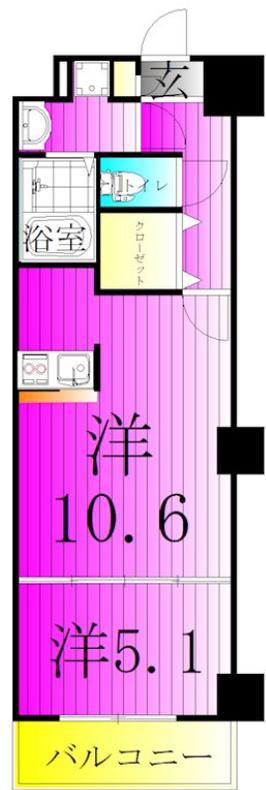
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 162,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                      |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート西新井                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町1丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩6分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.1畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 41.03㎡                                                                                               | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 清掃費(退去時): 44,990円 エアコン清掃費(退去時): 22,000円 2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金・1年未満解約時1ヶ月分の違約金 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万), 月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                              |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                      |      |    |

情報更新日2026年4月9日

No.ksh-0000044665



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |