FOR RENT

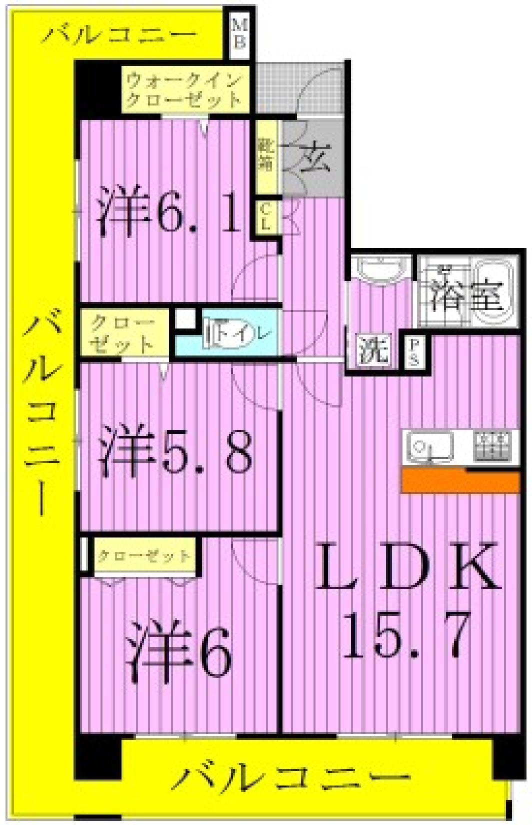
賃料	管理費等
181,000円	**17,000円**

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田３丁目		
交通	東京メトロ南北線　王子神谷駅　徒歩17分 日暮里・舎人ライナー　扇大橋駅　徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.1畳) LDK(15.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	74.18㎡	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100～18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　インターネット加入利用料：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	可　初回保証料：月額賃料等の40%　月次：総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.ksh-0000044224

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスなび 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121　FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111156　物件管理コード：1117928590050000255963

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。