

—FOR RENT

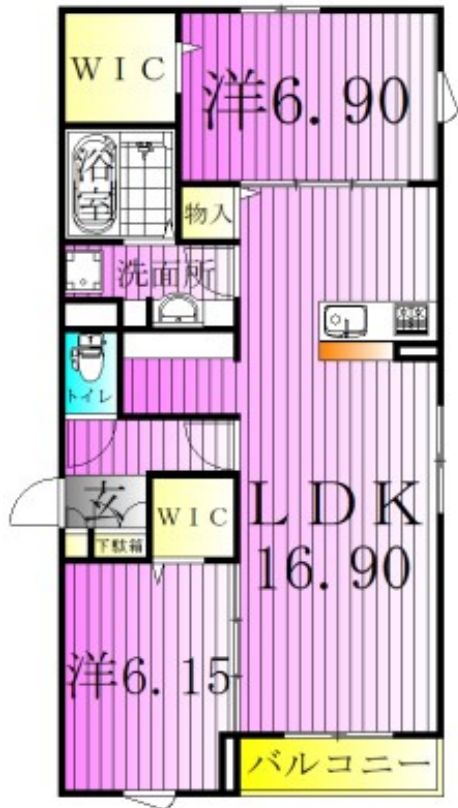
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 6,500円 |

初期費用・入居審査何でもご相談下さい お問い合わせはハウスなびまで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000044172

| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アナシエ鹿浜                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区鹿浜 4 丁目                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩20分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩30分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.15畳) 洋室(6.9畳) LDK(16.9畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 70.68㎡                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年12月                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：93,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,090円                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月次保証料：総賃料の1% + 800円。                                                                          |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスなび 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |