

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,800円

駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 角住戸 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	11.25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレスM 301号室		
物件所在地	東京都足立区足立1丁目5-2		
交通	東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 北千住駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	27.09㎡	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] ruumサポート費用: 1,980円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!		

情報更新日2026年6月11日

No.ksh-0000042505



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%