

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンレックス西新井3 301号室                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井6丁目11-1                                                                                                |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩19分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | S(6.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(10.6畳)                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 50.28㎡                                                                                                          | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2014年7月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,300円 町会費: 300円                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 JACCS: 初回保証料1万円・Casa初回保証料: 月額総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                            |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年8月4日

No.ksh-0000042440

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |