

# FOR RENT

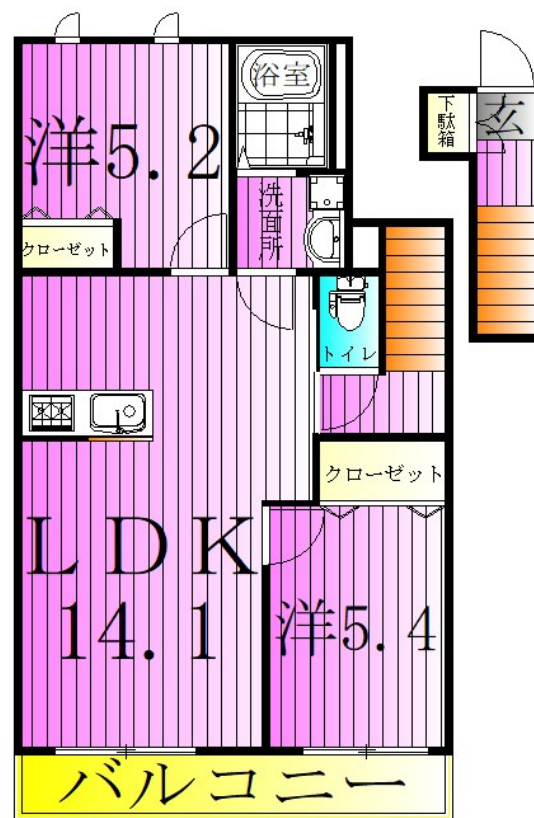
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセル参番館                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区佐野 1丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩27分<br>つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩30分                                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.4畳)                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 56.88㎡                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 ハウスクリーニング: 77,000円<br>[備考] エアコンクリーニング費用: 39,600円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 引落手数料: 総賃料の1.25% 年間保証委託料: 総賃料の                                        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                          |      |           |

情報更新日2026年8月9日

No.ksh-0000040338

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |