

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 振り分け角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アコール北千住 407号室                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住曙町41-5                                  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 牛田(東京)駅 徒歩4分<br>京成本線 京成関屋駅 徒歩3分          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.1畳) LDK(14.9畳)             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 4階                              |      |           |
| 専有面積     | 79.49㎡                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1991年7月1日                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 99,000円                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)35,000円、(月額)総賃料の1% + 800円                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                  |      |           |

情報更新日2025年9月8日

No.ksh-0000040332

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |