

# FOR RENT

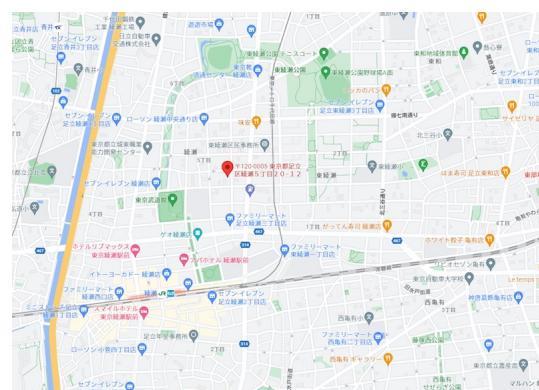
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,500円 | 5,500円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アンジュール綾瀬  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬5丁目   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩17分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.79畳) K(1.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 23.41m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年6月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー・トイレ有             |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金 : 49,500円 カードキー代 : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 月々支払金額の3.4% + 800円                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                               |      |           |

情報更新日2025年12月15日

No.ksh-0000040065



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |