

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム  
 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・Md i 足立2                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇2丁目                                                                                            |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩4分<br>都電荒川線 熊野前駅 徒歩20分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 26.8㎡                                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会:7,700円 鍵交換代:24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ会費:2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費:41800円。室内消毒代:16,500円。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の100%。月額保証料:総賃料の1.1%。                                                                     |      |     |
| 備考       | T Vドアホン☆温水洗浄便座☆浴室乾燥機付☆★                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000040009

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |