

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                              |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エステートピアエース                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 1 丁目                                                   |      |     |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分                             |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 39.15㎡                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年4月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インター |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 25,300円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%。                                 |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                   |      |     |

情報更新日2026年1月29日

No.ksh-0000039649

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |