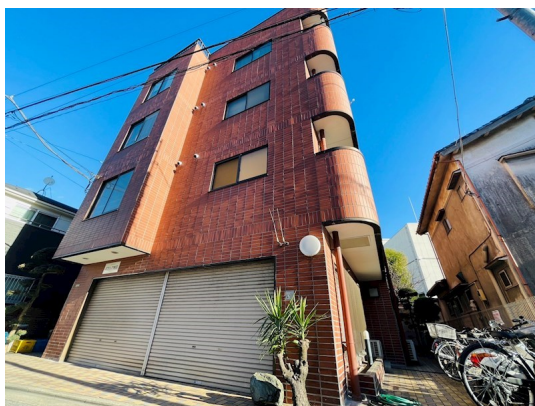


# FOR RENT

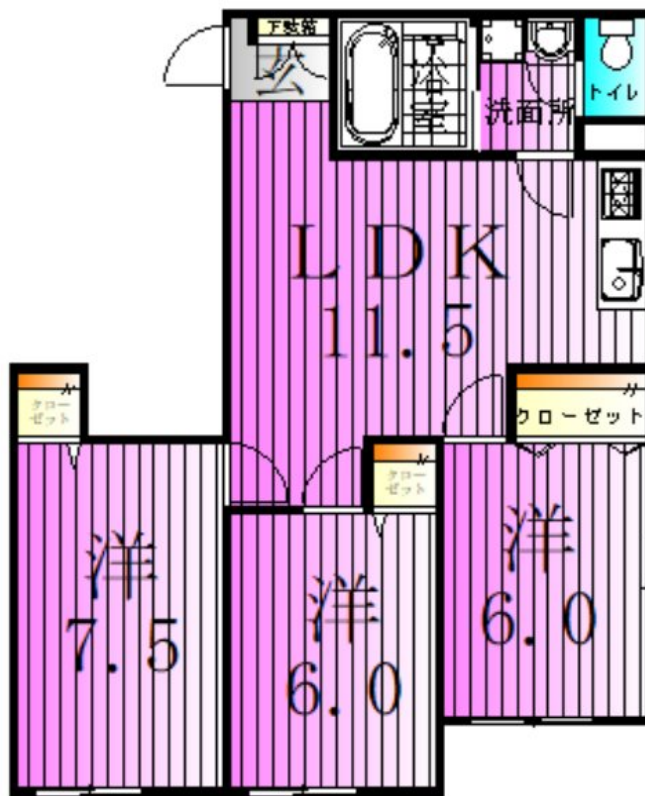
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラシア梅田                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田4丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩18分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩24分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(11.5畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 90.79㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1990年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                     |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス代: 140,000円                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の50%、更新保証料: 10000円/年。                                                                       |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年6月8日

No.ksh-0000039612

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |