

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 全室 2 面採光, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランクオール西新井                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原 1 丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩21分                        |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(5.3畳) ロフト(4.6畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 17.11㎡                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2022年7月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24時間緊急サポート: 1,100円                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 更新料: 12,000円 / 年                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.ksh-0000039383

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |