

FOR RENT

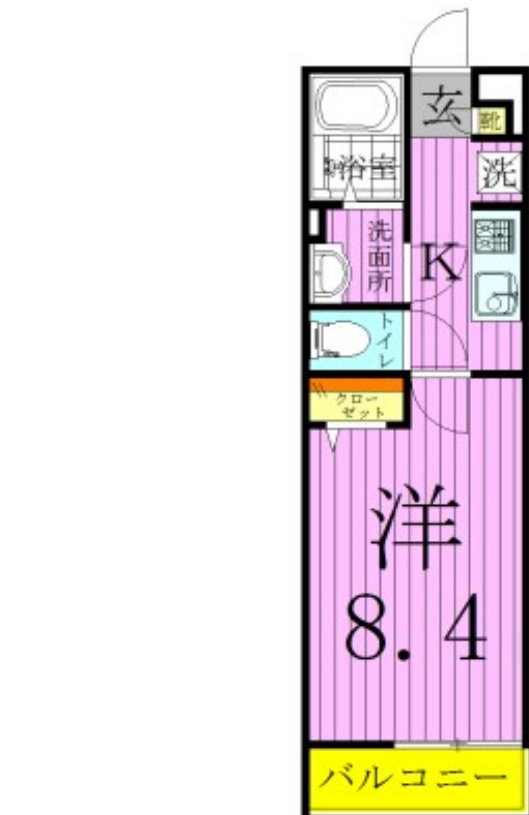
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ダブルロック,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・ALBERO                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区江北2丁目                                                                                             |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩8分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩28分                                                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2畳)                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                                                  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費: 7,700円 室内清掃費用: 36,300円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額支払合計等の1ヶ月分, 継続保証委託料: 10,000/1年毎。 月次: 総賃料の                                                 |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                          |      |            |

情報更新日2025年10月19日 No.ksh-0000039247

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |