

# FOR RENT

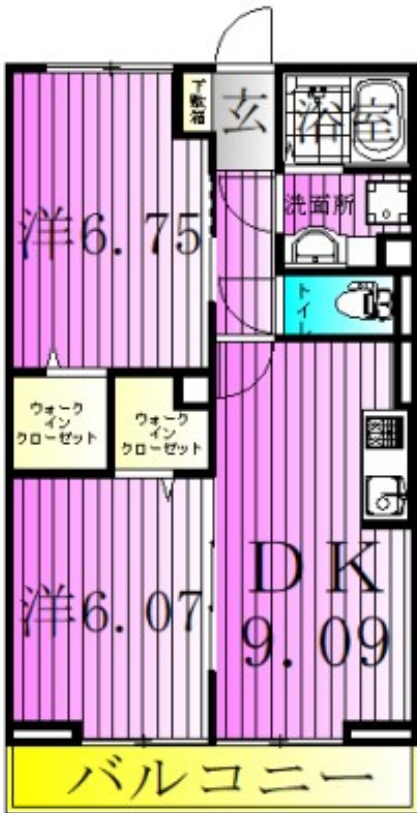
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック カードキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                      |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラウレア リノ                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑 2 丁目                                                                                                           |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩9分                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.75畳) 洋室(6.07畳) DK(9.09畳)                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 50.01㎡                                                                                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2018年4月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ ガスキッチン                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] D - r o o mカードキー : 16,500円 I C ロック電池 : 2,750円<br>定額クリーニング代 : 77,000円                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円/月                                                                         |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】<br>初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思います<br>のでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.ksh-0000038190



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |