

—FOR RENT

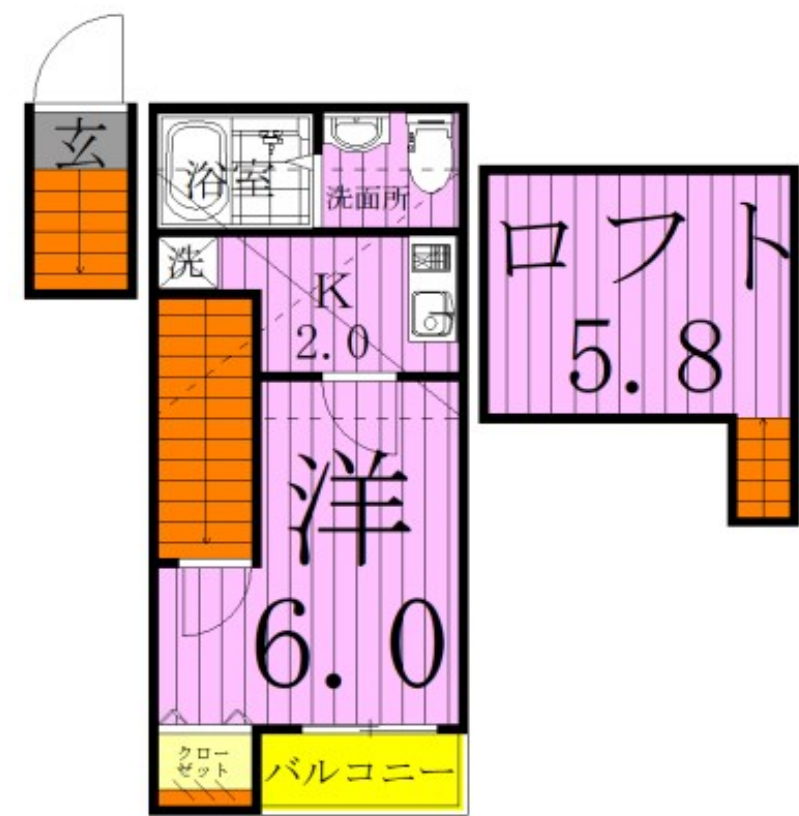
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,メゾネット,ロフト,最上階,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.ksh-0000037856



国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121      FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : <https://www.kitasenuhigashiguchi.com/>

| 間取り      | 1K                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Sakura一番館                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅 1 丁目                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩15分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳) ロフト(5.8畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 21.05㎡                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] とくとかlub:16,500円 室内消毒料:19,800円 鍵交換費用:16,500円                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:保証人有りの場合、3万円。無しの場合、総賃料の100%。                                                         |      |           |
| 備考       | 当社は地域密着型不動産です。<br>物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。<br>お部屋探しはハウスナビへ、まずはお電話ください |      |           |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |