

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 99,000円 | 15,000円 |

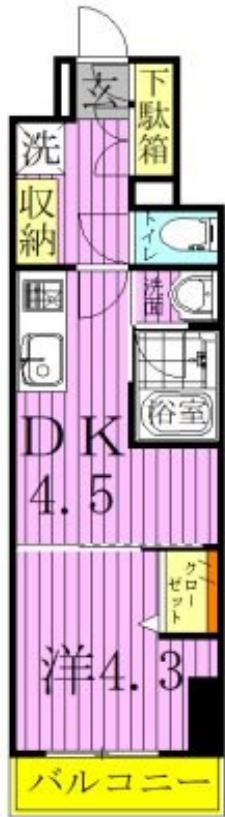
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1DK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ北綾瀬 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区谷中3丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.3畳) DK(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 6階 | | |
| 専有面積 | 25.81㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室 | | |
| その他費用 | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円ペット飼育時: 共益費3500円追加短期解約違約金有: 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の35~50% 年間10,000円 口振手数料: ~660円/月 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) | | |

情報更新日2026年1月30日

No.ksh-0000037311



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |