

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	15,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、ディンプルキー、通風良好、デザイナーズ、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィスタ北綾瀬		
物件所在地	東京都足立区谷中3丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	25.81m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室		
その他費用	[一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円 ペット飼育時: 共益費3500円追加短期解約違約金有: 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の35~50% 年間10,000円 口振手数料: ~660円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月30日

No.ksh-0000037311



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%