

FOR RENT

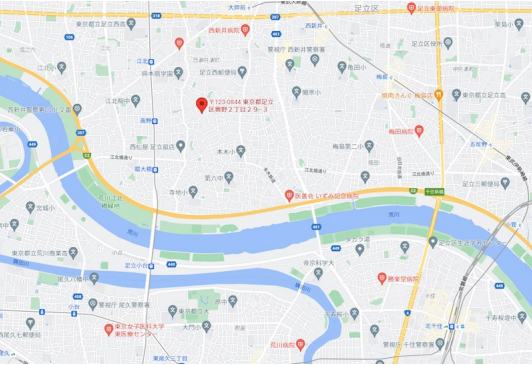
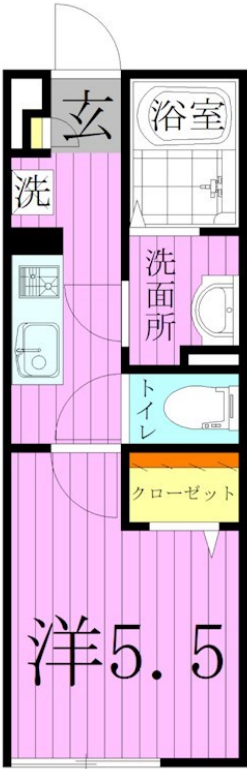
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 全室南向き 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グレイス高野2                                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区興野2丁目                                                                                                                     |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 高野（東京）駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 車12分(4.0km)                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) K(2畳)                                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 20.29㎡                                                                                                                          | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2021年9月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費：7,700円 退去時ルームクリーニング費：36,300円<br>[月次費用] リブリクラブ会費：2,200円<br>[備考] 鍵交換代：24,200円、室内消毒代：16,500円、短期解約違約金有：1年未満/総賃料1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50%/(月額)総賃料1%                                                                                                         |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                                  |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.ksh-0000036465



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |