

# FOR RENT

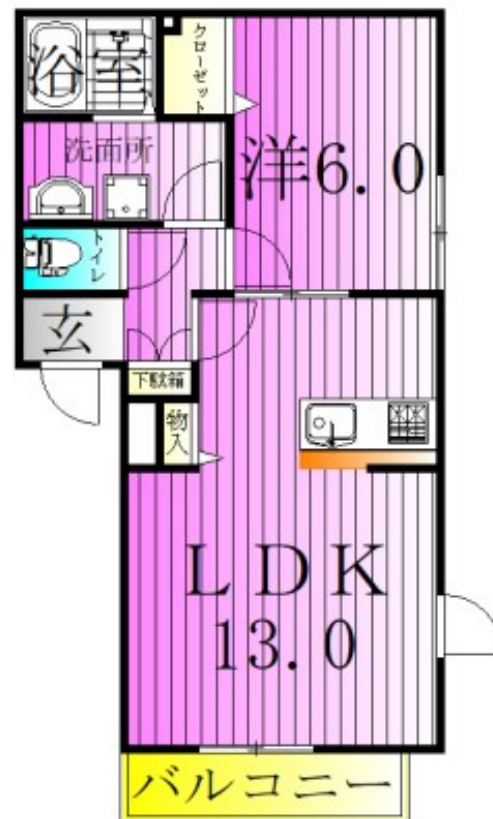
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Twin Leaves B                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町5丁目                                     |      |            |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩11分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩16分         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |            |
| 専有面積     | 47.2㎡                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2022年1月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:28,600円<br>[月次費用] すまいサポート24:1,100円      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の80%(最低保証料15,000円) 月次保証料:賃料等の1.5%。     |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                     |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.ksh-0000036169

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111156

物件管理コード: 1117928590050000202873

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。