

—FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,高層階,通風良好, 2 4 時間有人管理,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町 1 丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	43.05㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 総賃料の 6 0 %。以降 1 年毎に 1 0 0 0 0 円。		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2025年4月28日 No.ksh-0000035053



国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail : kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL : https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%