

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 ダブルロック 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	angelic.path		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩7分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	63.97m ²	向き	東
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] ステッカーデ: 1,000円 退去時ルームクリーニング費用91,195円 退去時エアコンクリーニング費用14,256円/台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料1% 更新料: 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.ksh-0000034063



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%