

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	11,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ユネックスパレス				
物件所在地	東京都足立区神明南 1 丁目				
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩19分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩22分				
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	77.76m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2009年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬		
駐車場	要問い合わせ				
設備	2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン				
その他費用	[一時金] 室内消毒代 : 22,000円 簡易消火剤 : 15,400円 くらしーど 24 : 16,500円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%、更新保証料: 10000円/年。				
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)				

情報更新日2026年2月2日

No.ksh-0000033847



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%