

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,500円	15,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、デザイナーズ、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マキシヴ西新井		
物件所在地	東京都足立区谷在家2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩6分 東武大師線 大師前駅 徒歩23分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.51m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、インターホン、エアコン、エ		
その他費用	[一時金] 入居中サポート: 21,450円 鍵交換費: 22,000円 室内消毒代: 17,600円 [備考] 事務手数料(11,000円)短期違約金: 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の35%~50% 更新料10,000円/年 口振手数料 ~ 660円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月5日

No.ksh-0000033640



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%