

—FOR RENT

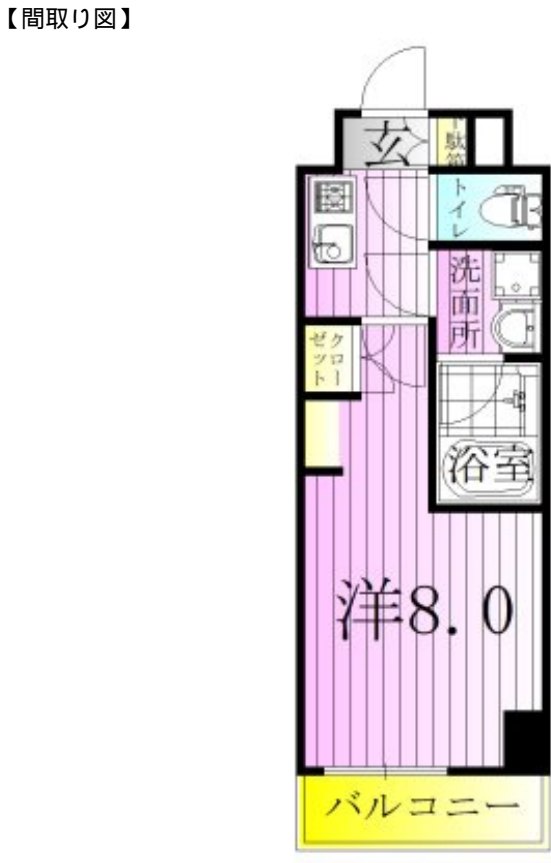
賃料	管理費等
74,500円	15,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マキシヴ西新井		
物件所在地	東京都足立区谷在家2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩6分 東武大師線 大師前駅 徒歩23分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 入居中サポート:21,450円 鍵交換費:22,000円 室内消毒代:17,600円 [備考] 事務手数料/11,000円短期違約金:敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の35%~50% 更新料10,000円/年 口振手数料~660円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月5日

No.ksh-0000033640

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%