

—FOR RENT

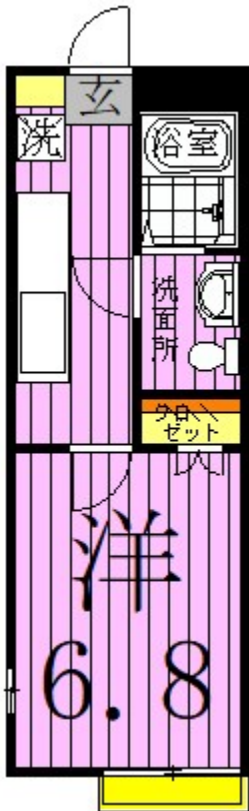
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,全室2面採光,通風良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.ksh-0000033403

| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>1ヶ月                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | きいちゃんハイム                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅4丁目                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩5分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩17分                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2畳)                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 21.7㎡                                                                                                            | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                            |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円<br>[月次費用] 駆け付けサービス料: 990円<br>[備考] 半年未満の場合違約金として賃料等の2ヶ月分、1年未満の場合、違約金として賃料等の1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.5%                                                                                |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                   |      |            |

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |