

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二宝マンション 303号室		
物件所在地	東京都足立区西新井 4 丁目22-7		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩4分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.2畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	52.19㎡	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%、一年毎に10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.ksh-0000033301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

FAX:03-5244-6122

E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%