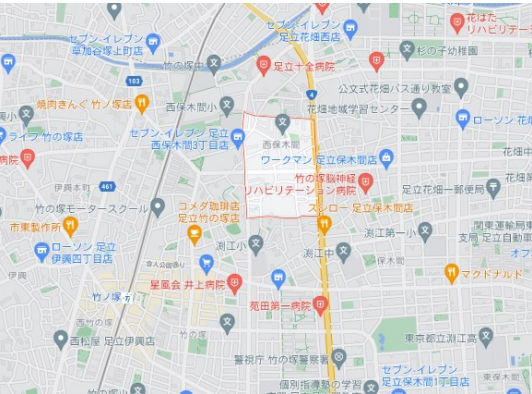


—FOR RENT

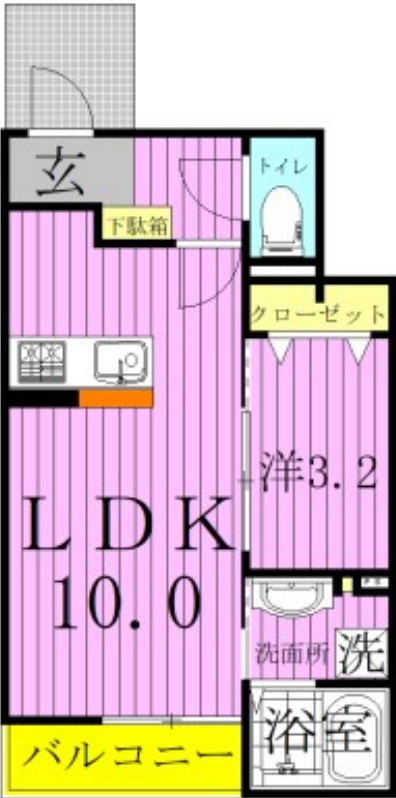
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,500円 | 2,900円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 9.45万円     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エトワールB                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西保木間2丁目                                                                                                     |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩15分<br>東武大師線 西新井駅 車12分(3.2km)                                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LDK(10畳)                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 33.49㎡                                                                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2021年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代：60,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円                                                        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウズリーブ) 初回保証料：22000円、月額保証料：賃料総額の2.2%又は5.5%。                                                                    |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.ksh-0000032919

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |