

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フローラ水山 2                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田 2 丁目                                  |      |            |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩15分<br>京浜東北線 東十条駅 徒歩23分       |      |            |
| 間取詳細     | K(1畳) 洋室(7.22畳)                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                      |      |            |
| 専有面積     | 22.02㎡                                         | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1998年2月                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月 駐輪場                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用] 保険料：900円         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：1万円                                   |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                 |      |            |

情報更新日2025年9月16日 No.ksh-0000031044



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住東口店**  
東京都足立区千住旭町4-15  
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122  
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com  
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |