

—FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,399円

角住戸,最上階,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.ksh-0000030893

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	4.25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィア		
物件所在地	東京都足立区古千谷本町2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩6分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) DK(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.28㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インター		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ、まずはお電話ください		



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
東京都足立区千住旭町4-15
TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%