

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	3,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16.95万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ardor ~アルドール~		
物件所在地	東京都足立区島根4丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩13分 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.84m ²	向き	北西
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2% 収納手数料: 170円/		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月16日

No.ksh-0000028480



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住東口店

東京都足立区千住旭町4-15

TEL:03-5244-6121

E-mail : kitasenjuhigashiguchi@housenavi-chintai.com

URL : <https://www.kitasenjuhigashiguchi.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付