

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	4,000円

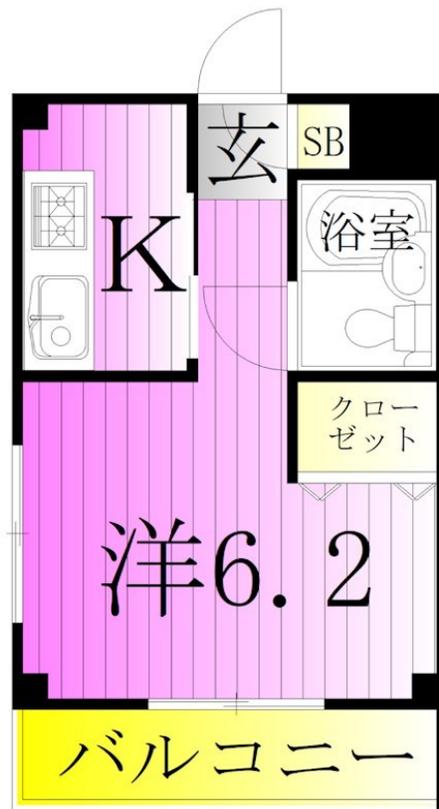
当社は地域密着型不動産です。

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,高層階,最上階,全室2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第7新井ビル		
物件所在地	東京都足立区花畑4丁目		
交通	東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨6階建5階		
専有面積	19.76㎡	向き	北東
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌費用:16,500円 緊急対応費:16,500円 鍵交換費:27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:30,000円 月次手数料440円		
備考	当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。		

情報更新日2025年6月12日

No.ksh-0000028010

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(2)第9031号
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住東口店
 東京都足立区千住旭町4-15
 TEL:03-5244-6121 FAX:03-5244-6122
 E-mail: kitasenuhigashiguchi@housenavi-chintai.com
 URL: https://www.kitasenuhigashiguchi.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%